

EXCELLENCE

THROUGH VISION

德祥企業集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
2001/2002 中期業績報告

ITC

HANNY

PAULY
ITC

starEast 東方魅力

Burcōn
A New World in Protein

Downer
EDI



starEastnet

德祥企業集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零一年九月三十日止六個月之中期財務報告及簡明財務報表。

中期股息

基於本集團之會計帳目，董事局議決就截至二零零一年九月三十日止六個月不派付中期股息(二零零零年：無)。

267,980,000股強制性可換股累積優先股股息每股每年0.069港元並未於本回顧期間累計。

業務回顧及展望

業績及財務概覽

於截至二零零一年九月三十日止六個月，本集團之業績概述如下：

- 綜合營業額為23,500,000港元，較去年同期之31,300,000港元減少24.8%。營業額下降之主因是利率下降致利息收入減少。
- 經營業務所得溢利上升103.5%，升至10,600,000港元，而去年同期則為5,200,000港元。經營業務所得溢利上升主要來自其他投資估值之未變現收益及員工成本之減少。
- 股東應佔綜合虧損減至7,000,000港元，去年同期則錄得虧損88,700,000港元，主因來自攤佔聯營公司之業績改善。
- 期內之每股普通股基本虧損為0.028港元(二零零零年：每股虧損0.186港元)。
- 流動資產與流動負債比率為2.27，較二零零一年三月三十一日之2.03上升11.8%。
- 與於二零零一年三月三十一日之總資產及股東資金比較，本集團之總資產上升1.4%，升至2,447,700,000港元，而股東資金則增加3.2%至1,663,200,000港元。

業務回顧

於截至二零零一年九月三十日止六個月，本集團繼續直接或間接持有家具優厚增長潛力之香港、加拿大、澳洲及美國(「美國」)上市公司及非上市投資項目之重大權益，以貫徹其物色具潛力投資項目之長遠策略及透過主動參與管理所投資公司或與管理層緊密聯繫以提高策略性投資項目之價值。於二零零一年九月三十日，本集團之策略性投資項目如下：

業務回顧及展望 (續)

業務回顧 (續)

直接持有之上市策略性投資項目

保華德祥建築集團有限公司 (「保華德祥」)

保華德祥集團主要從事(其中包括)樓宇建築、土木工程、專項工程、物業發展及投資、酒店管理及營運、餐飲業務、建築材料製造及貿易、投資於從事工程服務業務之主要聯營公司Downer EDI Limited及於互聯網相關服務作策略性投資。其業務遍及香港及中國。於截至二零零一年九月三十日止六個月,保華德祥錄得之股東應佔綜合溢利為55,300,000港元,而為本集團帶來之除稅後貢獻則為溢利26,100,000港元。

錦興集團有限公司 (「錦興」)

錦興集團主要從事(其中包括)透過其核心之Memorex®及Dysan®生產、分銷及推廣資料儲存媒體(主要為軟磁碟、收錄光碟及重寫光碟)、分銷及推廣電腦配件及儲存媒體驅動器、掃描器、影音盒帶、迷你光碟、家居電子產品及電訊配件,以及證券投資。錦興並持有於資訊科技、互聯網、互聯網相關業務及投資業務之策略性投資項目。於截至二零零一年九月三十日止六個月,錦興錄得之股東應佔綜合溢利為2,900,000港元,而為本集團帶來之除稅後貢獻則為溢利800,000港元。

Burcon NutraScience Corporation (「Burcon」)

Burcon現正發展嶄新之植物蛋白質淨化及提取技術,其研究之目的是自行開發利用廉宜之油籽粉以生產營養價值高及效能廣泛之高度淨化植物蛋白質之專利工序。Burcon目前致力發展全球首種商用芥花籽蛋白質Puratein™。芥花籽之營養已獲公認,亦是加拿大最大之油籽類農產品,而在全球排名則為第二,只緊隨大豆之後。Burcon之目標是發展Puratein™以搶佔大豆、奶類及蛋類蛋白質在數以十億元計並不斷擴大之蛋白質成份市場中之佔有率,而Puratein™可用於預製食品、營養補充劑及個人護理產品。由於Burcon仍處於研究及開發本身業務之階段,故其於截至二零零一年九月三十日止六個月之業績及對本集團之貢獻並不重大。

東方魅力集團有限公司 (「東方魅力」)

東方魅力主要經營與娛樂事業相關之業務,包括在亞太區特許經營及營運「Planet Hollywood」主題餐廳及在全球各地特許經營及營運「Star East」娛樂中心、買賣商品、策略性投資於東魅網、製作電影、電視連續劇、紀錄片及資訊娛樂節目、公關及盛會推廣及製作、物業投資及發展。

業務回顧及展望 (續)**業務回顧 (續)****間接持有之上市策略性投資項目***Downer EDI Limited (「Downer」)*

Downer是澳洲第二大之工程、基建及資源服務上市公司。Downer集團向澳洲、紐西蘭、東南亞、香港及太平洋地區之公共及私人鐵路、道路、能源、電訊、採礦及資源工業提供全面之工程及基建管理服務。

東魅網 (「東魅網」)

東魅網是一個全球性之多媒體娛樂及生活時尚資訊之中文互聯網內容供應商。東魅網透過其縱向整合之娛樂入門網站之網絡，製作及分銷原創之互動節目。東魅網於二零零一年十二月收購多項媒體業務，包括成報(一份在香港出版之知名中文報章)及廣角鏡雜誌(一本在香港及中國售賣之時事雜誌)。

中策集團有限公司 (「中策」)

中策之業務是主要透過其附屬公司中國置地集團有限公司、China Enterprises Limited及Australia Net.Com Limited持有多項業務之投資項目，包括製造、物業、收費公路發展及酒店營運。中策並透過PacificNet.com, Inc.，將其投資擴展至資訊科技及與電子商貿有關之業務。

中國置地集團有限公司 (「中國置地」)

中國置地主要在香港及中國經營物業買賣及發展、酒店營運及收費公路發展之業務。

China Enterprises Limited (「China Enterprises」)

China Enterprises是中國其中一家最大之輪胎製造商，並透過其在中國之中外合資企業及其他國際合資企業，在中國及海外生產及銷售輪胎及其他橡膠產品。

Australia Net.Com Limited (「Australia Net」)

Australia Net現正評估合適之投資項目，以盡量提高其資本資源之回報。

PacificNet.com, Inc. (「PacificNet」)

PacificNet是亞洲首屈一指之資訊科技解決方案供應商，業務是發展及推行電子商業解決方案及技術之全面服務。PacificNet已與大中華地區及美國之技術及解決方案夥伴(包括硬件供應商、電子商貿解決方案供應商、互聯網服務供應商及大型通訊營辦商)結盟。

其他非上市投資項目*Mobile Media Holdings Limited (「Mobile Media」)*

於截至二零零一年九月三十日止六個月，本集團聯同東方魅力共同從事以「Mobile Media」及「M 頻道」為名之創意媒體解決方案。「Mobile Media」是廣告媒體，透過其廣泛之媒體網絡提供多媒體廣告節目，以為各廣告商帶來具成本效益之媒介以鎖定目標客戶。有關網絡由安裝於不同地點(包括香港及中國境內之公共交通工具及車站、大型商場、百貨公司、零售連鎖店及面向高流量行人道之多幢建築物外牆)之多媒體顯示器組成。「Mobile Media」透過「M 頻道」提供優質之多媒體內容，其中包括(但不限於)視像及音像「資訊娛樂」、即時資訊及廣告等。

業務回顧及展望 (續)

業務回顧 (續)

本集團於上市策略性投資項目之權益概述如下：

直接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	股權百分比	
		於二零零一年九月三十日	於本報告刊發日期
保華德祥	香港聯交所	41.0%	42.2%
錦興	香港聯交所	27.7%	27.7%
Burcon	Canadian Venture Exchange	24.5%	24.5%
東方魅力	香港聯交所	20.9%	20.9%

間接持有之上市策略性投資項目

所投資公司之名稱	上市地點	實際權益	
		於二零零一年九月三十日	於本報告刊發日期
Downer	澳洲證交所	18.3% (附註a)	16.1% (附註a)
東魅網	香港聯交所創業板	10.2% (附註b)	12.5% (附註b)
中策	香港聯交所	12.0% (附註c)	12.2% (附註c)
中國置地	香港聯交所	7.8% (附註d)	8.0% (附註d)
China Enterprises	紐約證交所	6.6% (附註d)	6.7% (附註d)
Australia Net	澳洲證交所	6.9% (附註d)	7.0% (附註d)
PacificNet	納斯達克	3.5% (附註d)	3.6% (附註d)

附註：

- (a) 本集團之權益透過其於保華德祥之直接權益持有。
- (b) 本集團之權益透過其於錦興及東方魅力之直接權益及於中策之間接權益持有。
- (c) 本集團之權益透過其於保華德祥及錦興之直接權益持有。
- (d) 本集團之權益透過其於中策之間接權益持有。

業務回顧及展望 (續)

流動資金及財務資源

於二零零一年九月三十日，現金、銀行結餘及存款約為20,800,000港元，其中只有1.6%以其他貨幣為單位。本金值分別為150,000,000港元、120,000,000港元及460,000,000港元之已發行可換股票據將分別於二零零二年二月十四日、二零零二年十月五日及二零零三年三月一日(如有關日期並非營業日，則於其後之營業日)贖回。於二零零一年九月三十日，本集團須於一年內或按通知償還之銀行透支及其他貸款約為34,200,000港元。本集團借款總額(包括已發行之可換股票據)其中約1.2%以加拿大元為單位。加拿大元借款與本集團之加拿大業務有直接關連。在本集團之借款中，只有150,000,000港元之可換股票據屬定息性質。於二零零一年九月三十日，本集團之流動資產與流動負債比率為2.27，而按本集團之借款淨額739,500,000港元及1,663,200,000港元之股東資金計算之資本負債比率則為44.5%。

於二零零一年九月三十日，賬面總值約17,700,000港元之本集團若干土地及樓宇已押予銀行及其他財務機構，作為本集團獲批之一般信貸之抵押。於二零零一年九月三十日，本集團概無任何重大之或然負債。

僱員及酬金政策

於二零零一年九月三十日，本集團已聘用共約47名僱員。本集團乃按個別人士出任職位之能力及發展潛力招聘及晉升員工。員工酬金乃取決於員工之表現及市場當時之薪金水平。本集團亦提供其他福利予僱員，包括培訓、公積金及醫療保障計劃。為合資格僱員設立之購股權計劃旨在將彼等之職責、權力及福利掛鉤。

重大事項

集資

於二零零一年六月，本公司之主要股東Galaxyway Investments Limited (「Galaxyway」)按每股0.60港元之價格向獨立專業投資者配售68,500,000股本公司普通股，並同時按相同之價格認購105,000,000股新普通股。本公司因已於同日完成之認購事項而收取之款項淨額約為61,500,000港元，其中約12,400,000港元用以根據東方魅力於二零零一年六月十二日公佈之有條件協議認購東方魅力股份，以及作為本公司之額外營運資金。

已發行證券

基於上文所述根據配售及認購事項而發行新股，於本報告刊發日期，本公司已發行普通股之總數為630,960,774股。

展望

美國經濟現正經歷衰退，香港難免受到牽連。不過，中國加入世界貿易組織及北京成功申辦二零零八年奧運會，將使中國市場成為全球投資者之焦點，並可為香港帶來重大商機。本集團與其策略性投資項目之間或各項策略性投資項目之間之合作，肯定可帶來協同優勢。本集團將以嚴謹之成本控制措施擴展其現有之平台，從而維持穩健之財務管理，以及按審慎之投資及發展方針，以落實其物色潛力優厚之投資項目及具吸引力之商機之長遠策略。憑藉雄厚之財力基礎及多元化之投資組合，本集團已準備就緒，有信心可應付日後之挑戰及把握未來之新商機而獲益。

董事於證券之權益

於二零零一年九月三十日，根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條規定本公司置之登記冊所載，本公司董事擁有本公司或其相聯法團(按披露權益條例界定)證券之權益，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)內之上市公司董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益如下：

(a) 本公司之權益

董事姓名	權益性質	所持本公司 普通股數目	所持本公司 一九九九年 可換股票據款額	所持本公司 二零零零年 可換股票據款額	所持本公司 購股權數目
陳國強	公司權益	219,681,911 (附註)	50,000,000港元 (附註)	200,000,000港元 (附註)	—
	個人權益	—	—	—	10,300,000
劉高原	個人權益	—	—	—	6,200,000
周美華	個人權益	—	—	—	6,200,000
陳佛恩	個人權益	—	—	—	4,200,000
陳國鴻	個人權益	—	—	—	4,200,000

附註：由於陳國強博士間接持有Galaxyway之股權，而Galaxyway持有該等證券，故被視作擁有219,681,911股本公司普通股、本金額50,000,000港元之一九九九年可換股票據及本金額200,000,000港元之二零零零年可換股票據之公司權益。

(b) 保華德祥之權益

董事姓名	權益性質	所持保華德祥 股份數目	所持保華德祥 購股權數目
陳國強	公司權益	406,450,015 (附註)	—
	個人權益	—	9,587,301
劉高原	個人權益	—	14,587,301
周美華	個人權益	—	15,687,301
陳佛恩	個人權益	—	14,587,301
張漢傑	個人權益	400	—

附註：該等股份由本公司之一間全資附屬公司持有。由於陳國強博士被視作擁有本公司股本之權益，故根據披露權益條例，亦被視作擁有該等股份之權益。

董事於證券之權益 (續)

(c) 錦興之權益

董事姓名	權益性質	所持錦興 股份數目	所持錦興 認股權證款額	所持錦興 可換股票據款額	所持錦興 購股權數目
陳國強	公司權益	1,778,028,504 (附註)	70,226,716.14港元 (附註)	385,900,000港元 (附註)	—
	個人權益	—	—	—	248,500,000
陳國鴻	個人權益	—	—	—	100,000,000
Allan Yap	個人權益	—	—	—	218,500,000
張國華	個人權益	—	—	—	30,000,000

附註：該等股份及認股權證由本公司之一間全資附屬公司持有，而可換股票據由本公司持有。由於陳國強博士被視作擁有本公司股本之權益，故根據披露權益條例，亦被視作擁有該等股份、認股權證及可換股票據之權益。

(d) Burcon之權益

董事姓名	權益性質	所持Burcon 普通股數目	所持Burcon 購股權數目
陳國強	公司權益	3,400,000 (附註)	—
周美華	個人權益	280,000	40,000
Allan Yap	個人權益	860,000	320,000

附註：該等普通股由本公司之全資附屬公司持有，由於陳國強博士被視作擁有本公司股本之權益，故根據披露權益條例，亦被視作擁有該等普通股之權益。

保華德祥、錦興及Burcon均為本公司之相聯法團(按披露權益條例界定)。

由於陳國強博士被視作擁有本公司股本之權益，故根據披露權益條例，亦被視作擁有本公司附屬公司及相聯法團證券之權益。

除上文所披露者外，於二零零一年九月三十日，根據披露權益條例第29條規定本公司置存之登記冊所載，本公司董事概無在本公司或其任何相聯法團(按披露權益條例界定)之證券中擁有任何個人、家庭、公司或其他權益或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益。

董事購買股份或債券之權利

於二零零一年九月三十日，本公司已授予本公司以下董事可認購普通股之購股權：

董事姓名	供授日期	每股 行使價 港元	因行使購股權 而須發行之普通股數目
陳國強	一九九八年十二月十八日	0.3792	2,600,000
	一九九九年十二月十七日	1.0816	7,700,000
劉高原	一九九八年十二月十八日	0.3792	2,000,000
	一九九九年十二月十七日	1.0816	4,200,000
周美華	一九九八年十二月十八日	0.3792	2,000,000
	一九九九年十二月十七日	1.0816	4,200,000
陳佛恩	一九九九年十二月十七日	1.0816	4,200,000
陳國鴻	一九九九年十二月十七日	1.0816	4,200,000

於一九九八年十二月十八日供授之購股權可於其供授日期翌日起三年內隨時行使，但須受供授書所載之若干條件限制。

於一九九九年十二月十七日供授之購股權可於其供授日期翌日起至二零零二年一月二十三日(本公司購股權計劃之屆滿日期)止期間隨時行使。

期內，概無供授、行使或取消任何購股權。

本公司董事所持於有關期間獲授之購股權之代價為1.00港元。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於期內並未訂立任何安排，使本公司董事從購買本公司或任何其他公司之股份或債務證券(包括債券)中獲益，而董事、主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲之子女於期內概無任何可認購本公司證券之權利，亦無行使任何該等權利。

主要股東

於二零零一年九月三十日，根據披露權益條例第16(1)條規定本公司置存之登記冊所載，下列股東擁有本公司已發行普通股股本10%或以上權益：

股東名稱	所持本公司普通股數目		已發行 普通股股本 百分比
	直接權益	應計權益	
陳國強 (附註)	—	219,681,911	34.8%
Chinaview International Limited (「Chinaview」) (附註)	—	219,681,911	34.8%
Galaxyway	219,681,911	—	34.8%

附註： Galaxyway為Chinaview之全資附屬公司，而Chinaview由陳國強博士全資擁有。Chinaview及陳國強博士根據披露權益條例均被視為擁有由Galaxyway持有之本公司219,681,911股普通股之權益。

除上文所披露者外，按本公司根據披露權益條例第16(1)條置存之登記冊所記錄，於二零零一年九月三十日，概無任何其他人士擁有佔本公司已發行普通股股本10%或以上之權益。

上市規則應用指引第19項(「第19項指引」)規定之披露

於二零零一年九月三十日，本公司之同系公司自本集團獲得之資助之總值約為422,700,000港元，約佔本集團於二零零一年九月三十日之資產淨值約1,663,200,000港元之25.4%。

同系公司之備考合併資產負債表及本集團於二零零一年九月三十日在該等同系公司應佔之權益現根據第19項指引第3.10段在下文披露：

	備考合併 資產負債表 千港元	本集團 應佔權益 千港元
非流動資產	5,257,733	1,819,314
流動資產	5,828,410	1,958,579
流動負債	(4,685,931)	(1,589,723)
非流動負債	(1,167,771)	(424,130)
	<u>5,232,441</u>	<u>1,764,040</u>

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零零一年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

最佳應用守則

各董事概無知悉任何資料，足以合理地顯示本公司現時或於截至二零零一年九月三十日止六個月內之任何時間，未有遵守上市規則附錄十四所載之最佳應用守則，惟本公司獨立非執行董事並無指定任期，而根據本公司之公司細則，彼等須在本公司之股東週年大會上輪值退任及膺選連任。

審核委員會

審核委員會已會同管理層審閱本集團採納之會計政策及慣例，並就審核、財務申報程序及內部監控事宜商討，包括審閱截至二零零一年九月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。

核數師德勤•關黃陳方會計師行已根據香港會計師公會頒佈之《核數準則》第700號「審閱中期財務報告」審閱本公司截至二零零一年九月三十日止六個月之中期財務報告，且發出無保留意見之審閱報告。

承董事局命
主席
陳國強

香港，二零零一年十二月十七日

獨立審閱報告

德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants
26/F, Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

香港中環干諾道中111號
永安中心26樓

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

致德祥企業集團有限公司董事局

(於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

本核數師行已根據 貴公司之指示審閱載於第11至第20頁之中期財務報告。

董事之責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務報告須根據香港會計師公會頒佈之會計實務準則第25號「中期財務報告」及有關規定編製。編製中期財務報告乃董事之責任，並已由彼等審批。

審閱工作

本行之審閱工作乃根據香港會計師公會頒佈之《核數準則》第700號「審閱中期財務報告」進行。審閱工作主要包括向集團管理層作出查詢及運用分析性程序對中期財務報告作出分析，並據此評估所採納之會計政策及列報形式是否一致及貫徹地運用(除非已另作披露)。審閱工作並不包括審計程序(如測試監控系統及核實資產、負債及交易活動)。由於審閱之工作範圍較審計工作少，因此只能提供較審計工作為低之確定程度，故本行不會對中期財務報告作出審計意見。

審閱結論

根據本行審閱(並不構成審計工作)之結果，本行並不察覺須對截至二零零一年九月三十日止六個月之中期財務報告作出任何重大修改。

在毋須修訂我們之審閱結論之情況下，我們提出須注意之事項為在中期財務報告披露作比較用途之截至二零零零年九月三十日止六個月簡明收入報表、現金流量表及已確認損益報表並未有按照《核數準則》第700號審閱。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零一年十二月十七日

簡明綜合收入報表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零一年 千港元 (未經審核)	二零零零年 千港元 (未經審核)
營業額	3	23,535	31,299
其他收入		1,756	—
成品存貨量改變		123	71
已耗用之原料及消耗品		(1,850)	(1,537)
員工成本		(7,322)	(11,696)
折舊及攤銷		(872)	(809)
其他經營費用		(6,437)	(6,723)
出售證券投資之虧損		—	(5,409)
其他投資估值之未變現收益(虧損)		1,621	(9)
經營業務所得溢利		10,554	5,187
財務成本		(28,207)	(36,978)
出售附屬公司之收益		—	12
因攤薄聯營公司權益而產生之收益(虧損)		2,122	(12,415)
就一間聯營公司竭業而撇除之商譽		—	(14,641)
攤佔聯營公司業績		16,635	(24,488)
除稅前溢利(虧損)		1,104	(83,323)
稅項	4	(8,061)	(5,358)
股東應佔虧損		(6,957)	(88,681)
每股虧損	5		
基本(仙)		(2.8)	(18.6)
攤薄(仙)		(2.9)	(19.2)

簡明綜合資產負債表

於二零零一年九月三十日

	附註	二零零一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		25,826	26,712
投資物業	6	1,000	23,800
聯營公司權益	7	1,942,565	1,654,448
證券投資	7	5,426	246,258
		<u>1,974,817</u>	<u>1,951,218</u>
流動資產			
存貨		299	176
貿易及其他應收賬款	8	5,823	2,444
應收聯營公司款項	13	26,650	42,391
應收貸款		33,421	14,000
應收一間聯營公司可換股票據	13	385,900	385,900
銀行結存及現金		20,765	18,690
		<u>472,858</u>	<u>463,601</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	9	24,139	36,933
應付聯營公司款項	13	29	6,798
可換股票據		150,000	150,000
銀行透支		16,911	17,333
其他貸款		17,317	17,317
		<u>208,396</u>	<u>228,381</u>
流動資產淨值		<u>264,462</u>	<u>235,220</u>
		<u>2,239,279</u>	<u>2,186,438</u>
股本及儲備			
股本	10	89,894	79,394
儲備	11	1,573,307	1,532,523
		1,663,201	1,611,917
非流動負債			
可換股票據		576,078	574,521
		<u>2,239,279</u>	<u>2,186,438</u>

簡明綜合已確認損益報表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元 (未經審核)	二零零零年 千港元 (未經審核)
換算海外業務產生之滙兌差額	30	365
攤佔聯營公司儲備		
滙兌儲備	(4,121)	(35,097)
認股權證儲備	—	14
	<u> </u>	<u> </u>
未在收入報表確認之虧損淨額	(4,091)	(34,718)
股東應佔虧損	<u>(6,957)</u>	<u>(88,681)</u>
已確認虧損總額	(11,048)	(123,399)
收購聯營公司權益所產生		
之負商譽儲備	—	82,846
攤佔聯營公司商譽儲備	<u> </u>	<u>(5,850)</u>
	<u>(11,048)</u>	<u>(46,403)</u>
會計政策變動影響引致之過往期間調整 (附註2)		
— 於二零零零年四月一日之累積虧損增加		249,768
— 於二零零零年四月一日之商譽儲備增加		<u>(249,768)</u>
		<u> </u>

簡明綜合現金流量表

截至二零零一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元 (未經審核)	二零零零年 千港元 (未經審核)
經營業務之現金(流出)流入淨額	(28,943)	10,503
投資回報及融資費用之現金流出淨額	(25,146)	(33,358)
投資業務之現金流入(流出)淨額	4,211	(26,583)
融資前現金流出淨額	(49,878)	(49,438)
融資現金流入淨額	52,354	—
現金及與現金等值項目增加(減少)	2,476	(49,438)
期初現金及與現金等值項目	1,357	40,177
匯率變動之影響	21	407
期終現金及與現金等值項目	3,854	(8,854)
現金及與現金等值項目結存分析		
銀行結存及現金	20,765	10,286
銀行透支	(16,911)	(19,140)
	3,854	(8,854)

簡明綜合財務報表附註

截至二零零一年九月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明財務報表乃根據上市規則附錄十六有關披露之適用規定及香港會計師公會頒佈之會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」之規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明財務報表乃根據歷史成本法編製，惟已就若干物業及證券投資之重估作修訂。

除因首次採納新訂及修訂之會計實務準則如下文所述外，所採納之會計政策乃與編製本集團截至二零零一年三月三十一日止年度之全年財務報表所採納者相乎：

商譽

在本期間，本集團已採納會計實務準則第30號「企業合併」，並選擇不會重列先前與儲備對銷（計入儲備）之商譽（負商譽）。然而，於購入有關附屬公司或聯營公司日期至採納會計實務準則第30號日期之間產生之商譽折損已作出追溯確認。該項過往期間調整之影響為二零零零年四月一日之累積虧損增加249,768,000港元及截至二零零一年三月三十一日止年度之虧損增加60,478,000港元（附註11）。於二零零一年四月一日前因收購事項產生之商譽繼續以儲備項目持有，並將於出售有關之附屬公司或聯營公司或可確定出現進一步折損時於收入報表中扣除。於二零零一年四月一日前因收購事項產生之負商譽將於出售有關附屬公司或聯營公司時撥作收入。

於二零零一年四月一日後因收購事項產生之商譽乃撥充資本，並按其估計可用年期攤銷。於二零零一年四月一日後因收購事項產生之負商譽乃列作資產扣減項目，並根據結餘數所導致之情況分析後撥作收入。

其中一間聯營公司保華德祥已選擇將過往與儲備對銷（計入儲備）之商譽（負商譽）重列，而是項會計政策與本集團所採用之過渡性處理方法有所不同。因此，保華德祥之財務報表已作重列以按本集團之會計政策進行綜合。

分類報告

在本期間，本集團已按會計實務準則第26號「分類報告」中之規定更改識別分類之基準。截至二零零零年九月三十日止六個月的分類披露已重新修訂以達到一致性的基準。

3. 營業額及分類資料

本集團之營業額及經營業績貢獻分析如下：

按業務：

	截至二零零一年九月三十日止六個月			
	投資及財務 千港元	及機械 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額				
對外	20,423	3,112	—	23,535
分部之間	699	—	(699)	—
	<u>21,122</u>	<u>3,112</u>	<u>(699)</u>	<u>23,535</u>
經營業務所得溢利之貢獻	<u>16,398</u>	<u>148</u>	<u>—</u>	<u>16,546</u>
不可攤分之企業支出				<u>(5,992)</u>
經營業務所得溢利				<u>10,554</u>

	截至二零零零年九月三十日止六個月			
	投資及財務 千港元	及機械 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額				
對外	28,658	2,641	—	31,299
分部之間	557	—	(557)	—
	<u>29,215</u>	<u>2,641</u>	<u>(557)</u>	<u>31,299</u>
經營業務所得溢利之貢獻	<u>6,723</u>	<u>119</u>	<u>—</u>	<u>6,842</u>
不可攤分之企業支出				<u>(1,655)</u>
經營業務所得溢利				<u>5,187</u>

由於本集團來自香港以外市場之綜合營業額及綜合經營業務所得溢利均不足10%，故未有呈列按地域所作之分析。

4. 稅項

由於本集團於本期內並無應課稅溢利，故並無在財務報表作出香港利得稅撥備。截至二零零零年九月三十日及二零零一年九月三十日止六個月之支出為本集團攤佔聯營公司業績之稅項。

5. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按以下資料計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元 (未經審核)	二零零零年 千港元 (未經審核)
本期內虧損	(6,957)	(88,681)
優先股股息	(9,245)	(9,245)
計算每股基本虧損之虧損	(16,202)	(97,926)
潛在攤薄普通股之效應： 攤佔聯營公司業績按其每股盈利攤薄後所作出之調整	(967)	(2,883)
計算每股攤薄虧損之虧損	(17,169)	(100,809)
	普通股數目	普通股數目
計算每股基本虧損及每股攤薄虧損之普通股加權平均數	584,485,364	525,960,774

6. 投資物業之變動

期內，本集團按約為23,000,000港元之賬面值向一名獨立第三者出售一項投資物業。

7. 聯營公司權益／證券投資

期內，本集團將其在東方魅力之權益增至約21%，因而將有關之證券投資轉撥往聯營公司權益。

8. 貿易及其他應收賬款

應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款		
0-30日	1,500	943
31-60日	587	199
61-90日	51	151
超過90日	344	131
	<u>2,482</u>	<u>1,424</u>
其他應收賬款、預付款項及按金	3,341	1,020
	<u>5,823</u>	<u>2,444</u>

一般信貸期為30至60日。

9. 貿易及其他應付賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零零一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款		
0-30日	12,310	13,450
31-60日	76	21
61-90日	191	—
超過90日	—	15
	<u>12,577</u>	<u>13,486</u>
其他應付賬款及應計開支	<u>11,562</u>	<u>23,447</u>
	<u>24,139</u>	<u>36,933</u>

10. 股本

	股份數目	價值 千港元
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元之普通股		
於二零零一年四月一日	525,960,774	52,596
期內已發行	<u>105,000,000</u>	<u>10,500</u>
於二零零一年九月三十日	<u>630,960,774</u>	<u>63,096</u>
每股面值0.10港元之強制性可換股累積優先股		
於二零零一年四月一日及二零零一年九月三十日	<u>267,980,000</u>	<u>26,798</u>

於二零零一年六月，本公司按每股0.60港元之發行價向Galaxyway配發每股面值0.10港元之新普通股105,000,000股，Galaxyway為本公司董事及主要股東陳國強博士擁有實際權益之公司。

11. 儲備

	股份溢價 千港元	認股 權證儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	資本 贖回儲備 千港元	投資物業 重估儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	商譽儲備 千港元	累積 (虧損)溢利 千港元	總額 千港元
本集團									
於二零零零年四月一日									
—按原先呈列	153,843	5,432	2,092,234	908	—	(51,322)	(783,522)	212,480	1,630,053
—過往期間調整 (附註)	—	—	—	—	—	—	249,768	(249,768)	—
於二零零零年四月一日 (已重列)	153,843	5,432	2,092,234	908	—	(51,322)	(533,754)	(37,288)	1,630,053
換算海外業務產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	775	—	—	775
收購附屬公司之儲備變動	—	—	—	—	—	—	698	—	698
收購聯營公司之儲備變動	—	—	—	—	—	—	188,524	—	188,524
出售附屬公司時解除	—	—	—	—	—	—	10	—	10
出售聯營公司時解除	—	(5,367)	—	—	—	(129)	259,978	—	254,482
減持聯營公司權益之儲備變動	—	(65)	—	—	—	467	14,010	—	14,412
攤佔聯營公司之收購後儲備變動	—	—	—	—	—	(13,734)	(15,373)	—	(29,107)
就一間聯營公司竭業而 撤除之商譽	—	—	—	—	—	—	14,596	—	14,596
重估盈餘	—	—	—	—	450	—	—	—	450
年度虧損—按原先呈列	—	—	—	—	—	—	—	(542,370)	(542,370)
就商譽折損所作之 過往期間調整 (附註)	—	—	—	—	—	—	60,478	(60,478)	—
於二零零一年三月三十一日 (已重列)	153,843	—	2,092,234	908	450	(63,943)	(10,833)	(640,136)	1,532,523
換算海外業務產生之滙兌差額	—	—	—	—	—	30	—	—	30
發行普通股	52,500	—	—	—	—	—	—	—	52,500
發行股份開支	(1,115)	—	—	—	—	—	—	—	(1,115)
減持聯營公司權益之儲備變動	—	—	—	—	—	17	880	—	897
出售投資物業時解除	—	—	—	—	(450)	—	—	—	(450)
攤佔聯營公司之收購後儲備變動	—	—	—	—	—	(4,121)	—	—	(4,121)
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	—	(6,957)	(6,957)
於二零零一年九月三十日	205,228	—	2,092,234	908	—	(68,017)	(9,953)	(647,093)	1,573,307

12. 資產抵押

於結算日，本集團賬面總值約17,736,000港元(二零零一年三月三十一日：244,447,000港元)之若干土地及樓宇，已抵押予銀行及其他財務機構，以為本集團取得一般信貸融資。

13. 與有關連人士之交易及結欠

期內或於結算日，本集團與以下有關連人士進行之交易／結欠，詳情如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零一年 千港元 (未經審核)	二零零零年 千港元 (未經審核)
交易		
聯營公司：		
銷售 (附註a)	463	210
股息收入	2,629	6,088
已收租金收入 (附註b)	—	2,328
已收利息收入 (附註c)	14,395	19,853
董事或董事控制之公司：		
已付利息 (附註d)	173	—
就本集團發行之可換股票據應付之利息 (附註e)	8,760	11,701
	二零零一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零零零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
結欠		
應付聯營公司結欠 (附註f)	29	6,798
應收聯營公司結欠 (附註g)	26,650	42,391
應收聯營公司可換股票據 (附註h)	385,900	385,900

除上述者外，於二零零一年三月三十一日及二零零零年九月三十日應付Galaxyway合共250,000,000港元之可換股票據。

附註：

- 銷售乃參照同類交易當時之市價進行。
- 租金乃按市價收取。
- 利息乃按香港上海滙豐銀行有限公司所報之優惠利率(「優惠利率」)減2.75厘至優惠利率加2厘收取。
- 利息乃按優惠利率加1厘支付。
- 利息乃按優惠利率支付。
- 於二零零零年九月三十日所列之款項免息、無抵押及須按通知償還。於二零零零年三月三十一日所列之款項須按通知償還，而結欠中約6,780,000港元按優惠利率加3厘計息，並以本集團若干上市投資作抵押。
- 有關款項並無抵押及須按通知償還。結欠中約9,600,000港元(二零零零年三月三十一日：31,223,000港元)按優惠利率加2厘(二零零零年三月三十一日：優惠利率減2.75厘至優惠利率加2厘)計息，其餘款項則免息。
- 可換股票據並無抵押，且按優惠利率計息。